



Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа по адресу: <http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik>

СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысертского городского округа **8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости) **8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 10.02.2020 № 203

О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ: «ПОДЪЕЗД К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ ЮЖНЕЕ УЛИЦЫ ПУШКИНА ПОСЕЛКА БОЛЬШОЙ ИСТОК

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 29.11.2018 № 120, в целях обеспечения устойчивого развития территории Сысертского городского округа, принимая во внимание обращение Ефименко Александра Васильевича от 15.01.2020 вх. № 436,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Ефименко Александру Васильевичу (далее - заказчик) в срок до 30.04.2020 осуществить подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Подъезд к земельным участкам, расположенным южнее улицы Пушкина поселка Большой Исток (далее - Проект) в соответствии с требованиями, указанными в приложении к настоящему постановлению.
2. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке Проекта из средств заказчика.
3. Заказчику согласовать техническое задание на разработку Проекта с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

Приложение к постановлению Администрации Сысертского городского округа от 10.02.2020 № 203

Требования к разрабатываемой градостроительной документации

ЛО		
№	Параметр проекта	Описание
1. Общие сведения		
1	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Подъезд к земельным участкам, расположенным южнее улицы Пушкина поселка Большой Исток в составе: <ul style="list-style-type: none">v проект планировки территорииv проект межевания территорииv предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округаv предложения по внесению изменений в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток
2	Местоположение и основные характеристики объекта строительства	Территория проектирования расположена в поселке Большой Исток, ограниченная земельными участками с кадастровыми номерами 66:25:0104002:463, 66:25:0101004:298. Вид планируемого к размещению линейного объекта – подъезд к земельным участкам, расположенным южнее улицы Пушкина поселка Большой Исток. Ориентировочная протяженность – 390 м, ширина – 15 м. Квадрат А-1. Ситуационный план указан в разделе 3 настоящих требований. Заказчик обязан уведомить Администрацию Сысертского городского округа в письменном виде о необходимости корректировки границ проектируемой территории.
3	Основание для разработки проекта	Заявление Ефименко Александра Васильевича от 15.01.2020 № 436



ЛО		
№	Параметр проекта	Описание
4	Цель работы	<ol style="list-style-type: none">1. Обеспечения устойчивого развития территории.2. Выделение элементов планировочной структуры.3. Установления границ земельных участков.4. Установления границ зон планируемого размещения линейных объектов и установление параметров их планируемого использования.5. Установление, изменение, отмена красных линий.6. Создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.
5	Источник финансирования	За счет средств заказчика
6	Заказчик проекта	Ефименко Александр Васильевич
7	Разработчик проекта	Подрядная организация согласно договору подряда с заказчиком
8	Нормативно-правовая база разработки проекта	<p>Проект документации по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.2. Земельный кодекс Российской Федерации.3. Водный кодекс Российской Федерации.4. Воздушный кодекс Российской Федерации.5. Лесной кодекс Российской Федерации.6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».7. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».8. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».9. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».10. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».11. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».12. Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».13. Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».14. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20».15. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».16. Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».17. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 01.09.2014 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».18. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».19. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».20. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».21. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу.22. СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».23. СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».24. СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».25. СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.26. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума».27. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».28. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 N 380-ПП).29. Решение Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе».30. Местные нормативы градостроительного проектирования Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 67.31. Иные нормативно-правовые документы.
2. Состав и содержание работ		

ЛО		
№	Параметр проекта	Описание
9	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<p>Сбор исходных данных для разработки документации по планировке территории осуществляется разработчиком и заказчиком самостоятельно и за их счёт.</p> <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Материалы генерального плана Сысертского городского округа. 2. Материалы генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток. 3. Материалы правил землепользования и застройки Сысертского городского округа. 4. Сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. 5. Инженерные изыскания в соответствии с частями 1,2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20». 6. Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие: <ol style="list-style-type: none"> 1) Сведения о функциональном использовании территории; 2) Сведения об установленных границах санитарно-защитных зон. 7. Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории. 8. Сведения об обеспечении рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций. 9. Справка о наличии/отсутствии на территории проектирования полезных ископаемых. 10. Справка о наличии/отсутствии на территории проектирования: <ol style="list-style-type: none"> 1) Объектов культурного наследия; 2) Исторических территорий; 3) Территорий зон охраны объектов культурного наследия; 4) Ценных элементов историко-градостроительной среды, ценных фрагментов природного ландшафта, ценных фрагментов культурного слоя.
10	Сведения, предоставляемые Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа	<p>Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа передает заказчику (разработчику) исходную информацию в электронной форме после согласования технического задания на разработку Проекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории п. Большой Исток. <p>Графическая часть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) таблицы MapInfo Professional в квадратах А-1 (14, 19) (в формате .TAB); 2) карта 1.² Функциональное зонирование территории населенного пункта (в формате .jpeg); 3) карта 2.² Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта (в формате .jpeg); 4) карта 3.² Граница населенного пункта городского округа (в формате .jpeg); 5) карта 4.² Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта (в формате .jpeg). <p>Текстовая часть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) книга 1.² Положения о территориальном планировании поселка Большой Исток. 2. Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа. <p>Графическая часть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) таблицы MapInfo Professional во фрагменте 3 (в формате .TAB). <p>Текстовая часть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа. <p>3. Дополнительные данные:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Схемы размещения земельных участков на кадастровом плане территории в программе MapInfo Professional (в формате .TAB); 2) Геоинформационные слои, входящие в состав электронной версии проекта в программе MapInfo Professional (в формате .TAB).
11	Требования к выполнению проекта планировки и проекта межевания территории	<p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>Материалы проекта планировки территории в графической форме выполняются в масштабе 1:500 - 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов. Объединение нескольких чертежей в один допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов (при согласовании с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа).</p> <p>Эскиз планировки территории</p> <p>в графической форме включает в себя:</p> <p><i>Утверждаемый чертёж эскиза планировки территории, на котором отображаются:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости. 2. Границы функциональных зон. 3. Существующие, сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства. 4. Проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры. 5. Границы зон с особыми условиями использования территории. 6. Существующие и проектируемые красные линии. <p>в текстовой форме включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Анализ существующего положения по градостроительным условиям для размещения объектов капитального строительства и прохождения линейных объектов. 2. Сведения об установленных границах зон с особыми условиями использования. 3. Определения параметров планируемого размещения линейных объектов. 4. Предложения по основным технико-экономическим показателям и иные обоснования проектных решений. <p>Основная часть проекта планировки</p> <p>в графической форме включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Чертёж красных линий</i>, на котором отображаются: <ol style="list-style-type: none"> 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; 3) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; 4) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии..



ЛО		
№	Параметр проекта	Описание
		<p>2. <i>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов</i>, на котором отображаются:</p> <p>1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>2) границы зон планируемого размещения линейных объектов, с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих, в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>3) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>4) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>5) границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон;</p> <p>6) существующие, сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства, входящие в границы проектирования с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности.</p> <p>3. <i>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов</i>, на котором отображаются:</p> <p>1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>2) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>3) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>4) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Положение о размещении линейного объекта включает в себя:</p> <p>1. Местоположение линейного объекта (субъект Российской Федерации, перечень муниципальных образований, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.</p> <p>3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.</p> <p>6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.</p> <p>7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.</p> <p>8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>10. Очередность планируемого строительства.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</p> <p>в графической форме включают в себя:</p> <p>1. <i>Схема расположения элементов планировочной структуры</i>, на которой в обязательном порядке отображаются:</p> <p>1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>2) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>3) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>2. <i>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории</i>, на которой отображаются:</p> <p>1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>2) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>3) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>4) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>5) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>6) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;</p> <p>7) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>3. <i>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта</i>, на которой отображаются:</p> <p>1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p>



ЛО		
№	Параметр проекта	Описание
		<p>2). границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>3). границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>4). категории улиц и дорог;</p> <p>5). линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>6). остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>7). объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств, для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</p> <p>8). хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;</p> <p>9). основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;</p> <p>10). направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>11). иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.</p> <p>4. <i>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории</i>, на которой отображаются:</p> <p>1) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>2) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>3) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;</p> <p>4) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</p> <p>5) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</p> <p>6) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.</p> <p>5. <i>Схема границ территорий объектов культурного наследия</i>, на которой отображаются:</p> <p>1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>2) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>3) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>4) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>5) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>6. <i>Схема границ зон с особыми условиями использования территорий</i>, на которой отображаются:</p> <p>1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>2) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>3) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>4) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>7. <i>Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i>, на которой отображаются:</p> <p>1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>2) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>3) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>4) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>8. <i>Схема конструктивных и планировочных решений</i>, на которой отображаются:</p> <p>1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>2) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>3) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>4) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>9. <i>Иные схемы</i> в графической форме для обоснования размещения линейных объектов.</p> <p>пояснительная записка включает в себя:</p> <p>1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.</p> <p>2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.</p> <p>5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.</p> <p>6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства,</p>



ЛО		
№	Параметр проекта	Описание
		<p>строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>8. Приложения:</p> <p>1) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ;</p> <p>2) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории в графической форме включает в себя:</p> <p><i>Чертеж межевания территории, на котором отображаются:</i></p> <p>1. Границы планируемых (утверждаемых в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры.</p> <p>2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории.</p> <p>3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.</p> <p>4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>5. Границы публичных сервитутов.</p> <p>в текстовой форме включает в себя:</p> <p>1. Краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания.</p> <p>2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.</p> <p>3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.</p> <p>5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.</p> <p>6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории в графической форме включают в себя:</p> <p><i>Чертежи, на которых отображаются:</i></p> <p>1. Границы существующих земельных участков.</p> <p>2. Местоположение существующих объектов капитального строительства.</p> <p>3. Границы зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>4. Границы особо охраняемых природных территорий.</p> <p>5. Границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>в текстовой форме включают в себя:</p> <p>1. Пояснительную записку, которая может содержать ведомость координат концевых, поворотных точек формируемых (образуемых) земельных участков.</p>
12	Требования к подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки Сыертского городского округа	<p>Проекты должны быть подготовлены в составе текстовых и графических материалов.</p> <p>Состав и содержание проектных материалов генерального плана выполнить в соответствии с Главой 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Состав карт согласно положению «О составе, порядке подготовки генерального плана Сыертского городского округа и порядке и внесении в него изменений», утвержденного решением Думы Сыертского городского округа от 27.08.2015 № 467.</p> <p>Состав и содержание проектных материалов внесения изменений в Правила землепользования и застройки выполнить в соответствии с Главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только одной территориальной зоне.</p> <p>Цифровое описание объектов, отображаемых в графических материалах, должно соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».</p> <p>Цифровое описание местоположения границ территориальных зон должно быть подготовлено в формате XML с целью дальнейшей постановки их на государственный кадастровый учет.</p> <p>XML-схемы утверждены Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» и Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде». Требования к XML-документам утверждены приказом Министерства экономического развития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».</p> <p>Графические материалы проектов подготавливаются на фрагменте или фрагментах карт, в которые вносятся изменения.</p> <p>Графические материалы проектов должны содержать:</p> <p>1) карту (Ситуационный план), в которую вносятся предложения, с указанием территорий (кодированного значения фрагмента);</p> <p>2) фрагмент (фрагменты) карты в действующей редакции;</p> <p>3) фрагмент (фрагменты) карты, содержащие предложения по внесению изменений.</p> <p>Карты и фрагменты карт на бумажном носителе представляются в формате, кратном листу А-4.</p> <p>Графические материалы проектов в цифровой форме выполняются в системе координат МСК-66, в формате программы MapInfo Professional (версии не ниже 9.0). Графические материалы проектов предоставляются в формате jpg, pdf и в файлах MapInfo Professional *.id, .dat, .map и .tab.</p> <p>Текстовые материалы проектов должны содержать пояснительную часть, обосновывающую предложения о внесении изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки Сыертского городского округа, предложения по внесению изменений в Книгу 1, Книгу 1². Положения о территориальном планировании Сыертского городского округа, Положения о территориальном планировании п. Большой Исток.</p> <p>Текстовые материалы предоставляются в формате doc/docx.</p>



ЛО		
№	Параметр проекта	Описание
13	Перечень инстанций, согласовывающих проект	<p>Проекты планировки и межевания территории подлежат проверке и согласованию с:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) Комиссией, состоящей из представителей структурных подразделений Администрации Сысертского городского округа: <ul style="list-style-type: none"> - отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа; - Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа; При необходимости согласовывается с: б) Организациями коммунального комплекса и собственниками транспортных (линейных) объектов: <ul style="list-style-type: none"> - ОАО «МРСК Урала»; - МУП ЖКХ «Западное»; - АО «РТПС». в) Заинтересованными физическими и юридическими лицами.
14	Требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов	<p>В Администрацию Сысертского городского округа передаются следующие документы:</p> <p>1. XML-документы. Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</p> <p>2. Документация по планировке территории. Документы и материалы проекта предоставляются в графической и текстовой формах, на электронном и бумажном носителях в количестве: 1 экземпляр на электронном носителе (оптический диск CD, DVD); 1 экземпляр на бумажном носителе.</p> <p>Графические материалы проекта в цифровой форме выполняются в системе координат МСК-66, в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0. *mif/mid, *id, *dat, *map, *tab и в формате *jpeg, *jpg, *pdf.</p> <p>Текстовые материалы предоставляются в формате *doc/docx, *pdf.</p>
15	Публичные слушания	<p>Разработчик и заказчик участвует:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в проведении публичных слушаний по Проекту; - в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе проведения публичных слушаний.

3. Ситуационный план



— границы проектирования линейного объекта

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 10.02.2020 № 204

О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТОВ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ: В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СЫСЕРТЬ, ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24, 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Сысертского городского

округа, Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 222, Положением о составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке и внесении в него изменений, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа от 25.12.2019 № 23,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Субботину Игорю Алексеевичу (далее – заказчик) подготовить проекты внесения изменений: в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план



Сызертского городского округа применительно к территории города Сызерь, Правила землепользования и застройки Сызертского городского округа (далее – проекты) с учетом предложения заказчика, отраженного в заключении комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сызертского городского округа от 25.12.2019 № 23, в соответствии с требованиями на разработку градостроительной документации, представленными в приложении к настоящему постановлению, в срок до 15.08.2020.

2. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке проектов из средств заказчика.

3. Заказчику:

1) согласовать техническое задание на разработку проектов с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сызертского городского округа;

2) подготовку проектов осуществить в соответствии с техническим заданием, согласованным с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сызертского городского округа, требованиями действующего законодательства;

3) представить в Администрацию Сызертского городского округа подготовленные проекты, необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проектам, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях;

4) представить в Администрацию Сызертского городского округа электронный вид проектов в целях формирования муниципальной геоинформационной системы обеспечения градо-

строительной деятельности Сызертского городского округа.

4. Заместителю председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сызертского городского округа Е.А. Капальной:

1) обеспечить рассмотрение подготовленных проектов на соответствие техническому заданию;

2) согласовать проекты согласно пунктам 1-4 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при необходимости);

3) осуществить подготовку и организацию проведения публичных слушаний в отношении проектов в пределах компетенции;

4) подготовить проекты решений Думы Сызертского городского округа о внесении изменений в генеральный план Сызертского городского округа, Правила землепользования и застройки Сызертского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сызертского городского округа» и разместить на сайте Сызертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сызертского городского округа

Д.А. Нисковских

Приложение к постановлению Администрации Сызертского городского округа от 10.02.2020 № 204

Требования на разработку градостроительной документации

Номер строки	№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
1	2	3	4
1	1. Общие сведения		
2	1.1	Вид градостроительной документации	<p>1.1.1 Проекты внесения изменений: в генеральный план Сызертского городского округа, генеральный план Сызертского городского округа применительно к территории города Сызерь, Правила землепользования и застройки Сызертского городского округа (далее - проекты).</p> <p>1.1.2 При разработке проектов изменению подлежат следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - генеральный план Сызертского городского округа, утвержденный решением Думы Сызертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198); - генеральный план Сызертского городского округа применительно к территории города Сызерь, утвержденный решением Думы Сызертского городского округа от 08.08.2013 № 222 (с изменениями от 30.10.2014 № 397, от 28.04.2016 № 526); - Правила землепользования и застройки Сызертского городского округа, утвержденные решением Думы Сызертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в редакции от 03.07.2018 № 79 с изменениями от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 118, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 140, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 27.06.2019 № 161, от 29.08.2019 № 174, от 24.12.2019 № 209).
3	1.2	Основание для разработки проектов	<p>1.2.1. Постановление Администрации Сызертского городского округа от 20.09.2018 № 1386 «Об утверждении Порядка деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сызертского городского округа», далее - комиссия.</p> <p>1.2.2. Заключение комиссии 25.12.2019 № 23.</p> <p>1.2.3. Положение о составе, порядке подготовки генерального плана Сызертского городского округа и порядке и внесении в него изменений, утвержденное решением Думы Сызертского городского округа от 27.08.2015 № 467.</p>
4	1.3	Цель разработки и задачи проектов, подлежащие исполнению	<p>3.1.1 Цели:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение устойчивого развития территории Сызертского городского округа в интересах настоящего и будущего поколения на основе территориального планирования. 2. Определение перспективного назначения территории населенного пункта исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов. 3. Создание условий для повышения конкурентоспособности экономики поселка, повышения инвестиционной привлекательности территории путем обеспечения реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, логистики и торговли. 4. Обеспечения баланса общественных и частных интересов, в том числе при разграничении территорий общего пользования и территорий под объектами капитального строительства. 5. Создание условий для перспективной реализации программ и стратегии социально-экономического развития Сызертского городского округа, а также взаимодействия с федеральной и региональной государственной информационной системой территориального планирования (далее – ФГИС ТП и ИАС УРТ). 6. Приведение документов территориального планирования в соответствие с техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования. 7. Создание информационного ресурса муниципальной геоинформационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сызертского городского округа в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.

Требования на разработку градостроительной документации

Номер строки	№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
1	2	3	4
			<p>3.1.2. Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение комплексного анализа: <ul style="list-style-type: none"> - современного состояния использования территории; - ресурсного потенциала (природного, материального, населенческого); - градостроительного (функционально-территориального, структурно-планировочного, ландшафтно-эстетического, исторического); - предшествующей градостроительной документации; - инженерно-строительных условий; - возможных негативных природных и техногенных воздействий. 2. Учет размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования федерального и регионального уровней. 3. Размещение объектов местного значения в целях реализации полномочий Сысертского городского округа. 4. Определение характера и масштаба проблем, препятствующих устойчивому развитию населенного пункта. 5. Определение приоритетных направлений социально-экономического развития населенного пункта. 6. Прогноз численности населения с учетом изменения структуры его занятости, специфики демографической ситуации и миграционной подвижности населения. 7. Определение оптимального соотношения и размещения функциональных зон, обеспечивающих: <ul style="list-style-type: none"> - повышение эффективности использования территории населенного пункта и повышение ее рентабельности; - экологически безопасное взаимное размещение в структуре населенного пункта общественных, жилых, производственных и иных функций; - возможность кооперации объектов социальной, производственной и транспортной инфраструктуры. 8. Разработка предложений по реорганизации и упорядочению промышленных территорий и коммунально-складских зон с учетом специфики социально-экономических условий развития округа. 9. Формирование (совершенствование) социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с приоритетными направлениями территориального развития Екатеринбургской агломерации и предлагаемым функциональным зонированием поселка. 10. Формирование архитектурно-планировочной структуры населенного пункта, адаптированной к его конкретной природной и градостроительной специфике и обеспечивающей образно-эстетическую индивидуальность и комфортность проживания. 11. Расчет перспективного баланса территории с учетом прогнозируемого спроса на территориальный ресурс. 12. Размещение в населенном пункте объектов общественно-деловой функции в общем контексте. 13. Формирование системы зеленых насаждений общего пользования и средоохранительного каркаса территории населенного пункта. 14. Разработка предложений по защите территории населенного пункта от неблагоприятных природных и техногенных воздействий. 15. Разработка предложений по охране окружающей среды от антропогенного и техногенного загрязнения. Оценка прогнозируемого состояния окружающей среды. 16. Выявление потенциала инвестиционных ресурсов для реализации проектных предложений генерального плана. 17. Отображение зон с особыми условиями использования территорий. 18. Разработка предложений по установлению границ населенного пункта. 19. Подготовка в электронном виде сведений, подлежащих передаче в Единый государственный реестр недвижимости в порядке информационного взаимодействия сведений о границах населенных пунктов.
5	1.4	Источник финансирования	Внебюджетное финансирование
6	1.5	Заказчик проектов	Субботин И.А.
7	1.6	Разработчик проектов	Подрядная организация согласно договору подряда с заказчиком
8	1.7	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Согласно приложению № 2 к настоящим требованиям на разработку градостроительной документации
9	2. Сведения о проектируемой территории		
10	2.1	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	<p>2.1.1. Территория ориентировочной площадью 3377 кв.м., в том числе земельные участки с кадастровыми номерами 66:25:2901020:38, 66:25:2901020:200, расположенная по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, ул. Тракторная, 30А.</p> <p>2.1.2. Ситуационный план с нанесением фрагментов приведен в Приложении № 1 к настоящим требованиям на разработку градостроительной документации.</p> <p>2.1.3. Заказчик обязан уведомить Администрацию Сысертского городского округа в письменном виде о необходимости корректировки территории вне границ предоставленного фрагмента.</p>
11	3. Требования к составу и содержанию градостроительной документации		
12	3.1	Требования к составу и содержанию проектов	Проекты должны быть подготовлены в составе текстовых и графических материалов.



1	2	3	4
13	3.2	Особые требования к выполнению работ	<p>3.2.1. При выполнении работ учесть необходимость 100% обеспечения территории населенного пункта централизованными системами водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, для чего в проектах должны быть определены конкретные источники водоснабжения и предложены системы очистки хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, выполнены работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, определен перечень соответствующих инженерно-технических мероприятий.</p> <p>3.2.2. Городской округ относится к территориям с высоким риском возникновения природных и техногенных пожаров, населенные пункты городского округа плотно окружены лесными массивами, при том, что городской округ имеет низкую плотность автомобильных дорог, которые в основном проходят через населенные пункты, в связи с чем, при выполнении работ обеспечить решение вопросов по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности с учетом сложившейся ситуации.</p> <p>3.2.3. При выполнении работ определить и отобразить на соответствующих картах утверждаемые границы населенного пункта, утверждаемые границы населенного пункта определить по границам земельных участков, стоящих на кадастровом учете и с учетом сведений по ранее учтенным земельным участкам.</p> <p>Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, форм текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».</p> <p>3.2.4. Подготовку проектов осуществить на основании материалов топографо-геодезической подосновы М 1:2000 с давностью их создания или обновления не более двух лет, материалов инженерно-геологических изысканий и исследований.</p> <p>3.2.5. Внесение данных в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности не должно повлечь за собой нарушение работоспособности ее компонентов.</p>
14	3.3	Требования к планировочной организации территории	<p>3.3.1 Планировочную структуру промышленных и сельскохозяйственных зон формировать, учитывая рациональное размещение группы предприятий, упорядочить планировочное зонирование с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических требований, обозначив размещение инженерных и транспортных коммуникаций с учетом грузооборота сельскохозяйственного или промышленного предприятия и видов транспорта.</p> <p>3.3.2 Планировочную структуру жилых зон формировать с учетом взаимоувязанного размещения зон общественных центров, жилой застройки, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, а также в увязке с планировочной структурой населенного пункта в целом в зависимости от его величины и природных особенностей территории.</p>
15	3.4	Требования к графической части проектов	<p>1.1.1 Состав и содержание проектных материалов генерального плана выполнить в соответствии с Главой 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>1.1.2 Состав карт согласно положению «О составе, порядке подготовки генерального плана Сыертского городского округа и порядке и внесении в него изменений», утвержденного решением Думы Сыертского городского округа от 27.08.2015 № 467.</p> <p>Требования к структуре и форматам предоставления материалов проекта утверждены Приказом Минэкономразвития России от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».</p> <p>1.1.3 Состав и содержание проектных материалов внесения изменений в Правила землепользования и застройки выполнить в соответствии с Главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только одной территориальной зоне.</p> <p>1.1.4 Цифровое описание объектов, отображаемых в графических материалах, должно соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».</p> <p>1.1.5 Требования к XML-документам утверждены приказом Министерства экономического развития России от 23.11.2018 № 650.</p> <p>XML-документы, предоставляются Заказчику на DVD или CD диске.</p> <p>Содержание переданных материалов в электронном виде должно быть идентично содержанию утверждаемых документов (на бумажном носителе) проекта генерального плана.</p> <p>Документы, представляемые в электронном виде или в форме электронных образов документов, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, подписавших такие документы на бумажном носителе, или лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе.</p> <p>Ответственность за качество и достоверность переданных материалов в электронном виде, включая векторные и растровые модели, XML схемы проекта генерального плана несет Исполнитель.</p> <p>3.4.6 Графические материалы представляются в виде тематических карт в цифровой форме и в форме растровых изображений;</p> <p>3.4.7 Графические материалы проектов подготавливаются на фрагменте или фрагментах карт, в которые вносятся изменения.</p> <p>3.4.6 Графические материалы проекта должны содержать:</p> <p>а) карту (Ситуационный план), в которую вносятся предложения, с указанием территорий (кодированного значения фрагмента), по которым поступили заявления по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план;</p> <p>б) фрагмент (фрагменты) карты в действующей редакции;</p> <p>в) фрагмент (фрагменты) карты, содержащие предложения по внесению изменений;</p> <p>г) изменяемые фрагменты Карты градостроительного зонирования Сыертского городского округа.</p> <p>3.4.7 Карты и фрагменты карт на бумажном носителе представляются в формате, кратном листу А-4.</p> <p>3.4.8 Графические материалы проектов</p> <p>в цифровой форме выполняются в системе координат МСК-66, в формате программы MapInfo Professional (версии не ниже 9.0).</p> <p>3.4.9 Графические материалы проектов предоставляются в формате jpg, pdf и в файлах MapInfo Professional *.id, .dat, .map и .tab.</p> <p>3.4.10 Презентационные материалы проектов для проведения публичных слушаний предоставляются в формате *.ppt.</p>

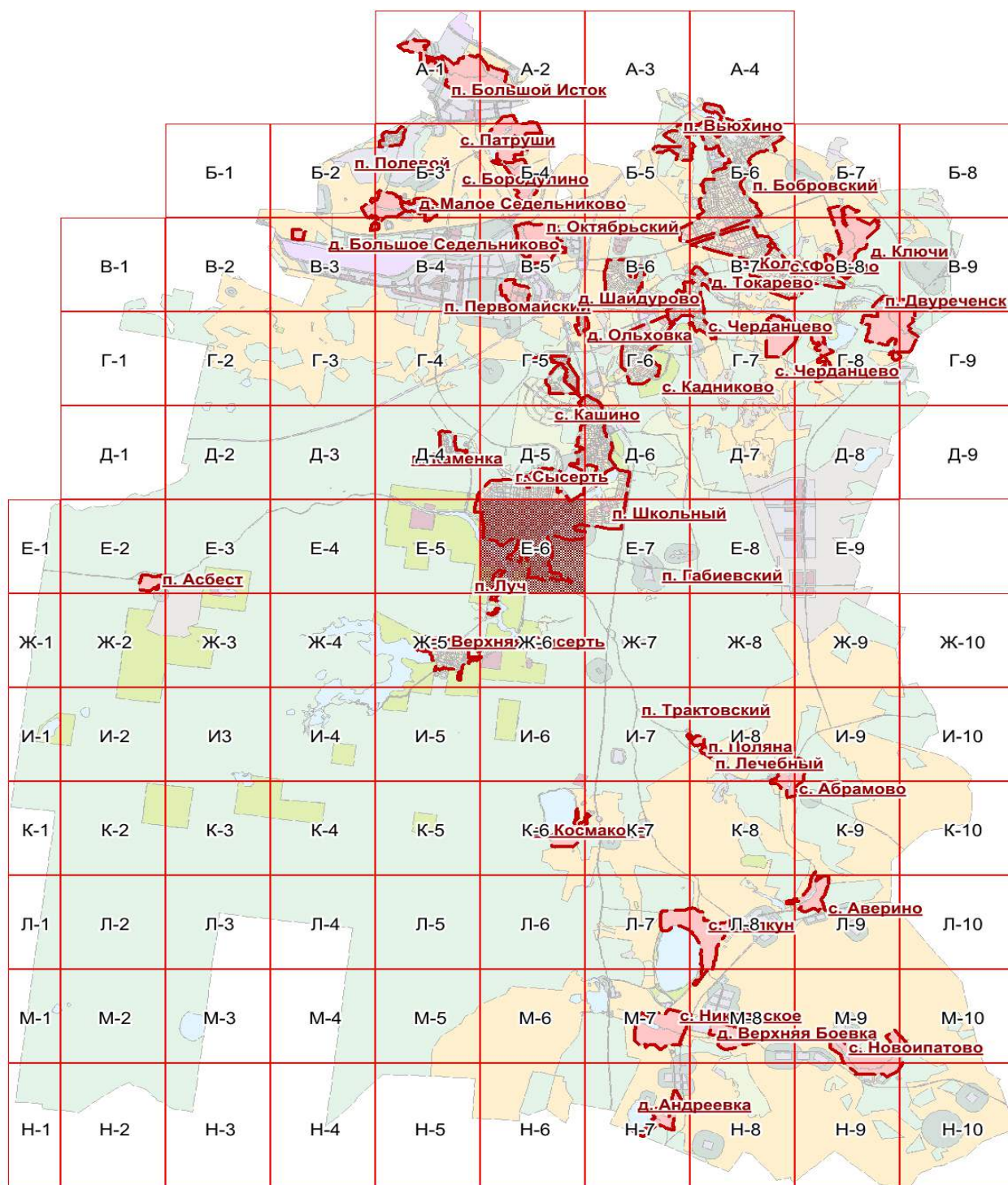


1	2	3	4
16	3.5	Требования к текстовой части проектов	<p>1.1.1 Текстовые материалы проектов применительно к территории городского округа должны содержать:</p> <p>1) Книга 1. Положения о территориальном планировании.</p> <p>2) Книга 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана применительно к территории города Сысерть.</p> <p>3) Пояснительная записка к проекту внесения изменений в Правила землепользования застройки Сысертского городского округа.</p> <p>1.1.2 Текстовые материалы предоставляются в формате doc/docx.</p>
17	3.6	Исходные данные	<p>Сбор исходных данных для разработки проектов осуществляется разработчиком и заказчиком самостоятельно и за их счёт. Материалы исходной информации для подготовки проектов могут содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения, доступ к которым обеспечивается в ФГИС ТП (с 1 сентября 2011 г.); - материалы информационной системы обеспечения градостроительной деятельности; - сведения об изученности объекта территориального планирования (охват его территории материалами изысканий различного масштаба, направленности и давности их создания или обновления; наличие архивных, исторических, литературных источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых целесообразен при подготовке проекта генерального плана; - данные о демографической ситуации и занятости населения; - сведения о социальной, транспортной, инженерной и производственной инфраструктурах, строительной базе; - материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов с давностью их создания или обновления не более двух лет для территорий населенных пунктов и не более восьми лет для остальных территорий муниципальных образований, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований; - материалы социально-экономических прогнозов развития поселения, городского округа, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - сведения о современном использовании и состоянии территории, ее экономической оценке, кадастровой оценке земельных участков (в виде схем землепользования и табличного материала); - данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации; - данные социологических и социально-экономических обследований; - историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры; - материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок; - сведения об инвестиционных проектах, рыночной конъюнктуре и финансовом обеспечении; - материалы государственного земельного кадастра (государственного кадастра объектов недвижимости).
18	3.7	Сведения, предоставляемые Администрацией Сысертского городского округа	<p>Администрация Сысертского городского округа передает Разработчику основную исходную информацию в электронной форме:</p> <p>1. Фрагмент (фрагменты) генерального плана Сысертского городского округа.</p> <p>2. Фрагмент (фрагменты) Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа.</p> <p>3. Дополнительная исходная информация предоставляется заказчиком по письменному запросу Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проектов (при необходимости).</p>
19	3.8	Сроки выполнения работы	Сроки выполнения проектов определяются договором подряда между заказчиком и подрядной организацией.
20	3.9	Количество экземпляров документации	<p>2 экземпляра на бумажном носителе;</p> <p>1 экземпляр на электронном носителе;</p> <p>1 экземпляр материалов, необходимых для подготовки решения Думы;</p> <p>1 экземпляр презентационных материалов.</p>
21	3.10	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>3.10.1 Подготовленные проекты заказчики направляют в Администрацию Сысертского городского округа для проведения процедур согласования, рассмотрения на публичных слушаниях и для представления проектов на утверждение.</p> <p>3.10.2 Согласование проектов осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации при участии Разработчика.</p> <p>3.10.3 Перечень согласующих инстанций определяется Администрацией Сысертского городского округа на основании действующих нормативных правовых актов.</p> <p>3.10.4 В случае получения замечаний и предложений по проектам Разработчик обеспечивает подготовку аргументированных ответов на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проектов, и корректирует проекты (при необходимости).</p> <p>3.10.5 Публичные слушания проводятся Администрацией Сысертского городского округа с участием заказчиков и Разработчиков проектов. Заказчики и Разработчики обязаны принять участие в собраниях и встречах с общественностью и со средствами массовой информации, проводимых в процессе проведения публичных слушаний.</p> <p>3.10.6 Заказчики и Разработчики обязаны принять участие в представлении проектов на утверждение в случае получения от Администрации Сысертского городского округа соответствующего уведомления.</p> <p>3.10.7 После утверждения проектов исполнитель вносит изменения в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.</p>

Примечание. Содержание задания может уточняться в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и специфики территории - объекта градостроительного проектирования.



Ситуационный план





Приложение № 2
к требованиям на разработку градостроительной документации

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Лесной кодекс Российской Федерации;
4. Водный кодекс Российской Федерации;
5. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;
6. Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
8. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ»;
9. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
10. Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
11. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
12. Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
13. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
14. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
15. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
16. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
17. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
18. Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;
19. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;
20. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
21. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
22. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
23. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»;
24. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
25. Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;
26. Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
27. Закон Свердловской области от 19.10.2007 № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;
28. Постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2008 № 388-ПП «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального

планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений»;

29. Приказ Минэкономразвития России от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

30. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

31. СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

32. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

33. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу;

34. Решение Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 67 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Сысертского городского округа».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 07.02.2020 № 197

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ
ОТДЕЛЬНЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА В СФЕРЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ В ОБЛАСТИ АРХИВНОГО ДЕЛА**

Руководствуясь статьями 101 и 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 25.09.2013 № 1159-ПП «О перечне государственных услуг, предоставляемых органами государственной власти Свердловской области, территориальными государственными внебюджетными фондами Свердловской области в государственном бюджетном учреждении Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», в связи с принятием постановлений Администрации Сысертского городского округа от 27.11.2019 № 2313 «О возложении функции обеспечения формирования, содержания и хранения муниципального архива на муниципальное казенное учреждение «Сысертский районный архив документов по личному составу» и от 22.01.2020 № 117 «Об утверждении Устава муниципального казенного учреждения «Сысертский районный архив»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление архивных справок, архивных копий, архивных выписок, информационных писем, связанных с реализацией законных прав граждан», утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 26.08.2019 № 1625 (далее – Административный регламент № 1625), следующие изменения:

1) абзац 2 пункта 1 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«Регламент устанавливает сроки и последовательность административных процедур, осуществляемых в ходе предоставления муниципальной услуги муниципальным казенным учреждением «Сысертский районный архив» (далее – муниципальный архив), порядок взаимодействия между должностными лицами, взаимодействия с заявителями.»;

2) в пункте 4 раздела 1 слова «муниципальными служащими Администрации Сысертского городского округа и работниками Муниципального казенного учреждения «Сысертский районный архив документов по личному составу»» заменить словами «работниками муниципального архива»;

3) в пункте 6 раздела 1 слова «на сайте Муниципального казенного учреждения «Сысертский районный архив документов по личному составу»» заменить словами «на сайте муниципального архива»;

4) в пункте 8 раздела 1 слова «должностные лица, муниципальные служащие или» исключить;

5) в подпункте 1 пункта 10 раздела 1 слова «документов по личному составу»» исключить;

6) подпункт 2 пункта 10 раздела 1 признать утратившим силу;

7) столбец 2 пункта 2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«муниципальное казенное учреждение «Сысертский районный архив»;

8) столбец 2 пункта 4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«30 дней с даты регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги в муниципальном казенном учреждении «Сысертский районный архив». Запрос, не относящийся к составу хранящихся в муниципальном архиве архивных документов, в течение 5 дней со дня его регистрации направляется в другой архив или организацию, где хранятся необходимые архивные документы, с уведомлением об этом заявителя.»;

9) в столбце 2 пункта 16 раздела 2 слова «/Общий отдел МКУ «УХТО СГО»,» исключить;

10) в столбце 2 пункта 19 раздела 2 слова «в МКУ «Сысертский районный архив документов по личному составу/в Общий отдел МКУ «УХТО СГО»,» заменить словами «в муниципальный архив.»;

11) в пункте 1 главы 2 раздела 3 слова «МКУ «Сысертский районный архив документов



по личному составу»/в Общий отдел МКУ «УХТО СГО»» заменить словами «муниципальный архив»;

12) в абзаце 2 пункта 7 главы 2 раздела 3 слова «Муниципальное казенное учреждение «Сыертский районный архив документов по личному составу»/в Общий отдел МКУ «УХТО СГО»» заменить словами «муниципальный архив»;

13) в пункте 1 главы 3 раздела 3 слова «документов по личному составу» исключить;

14) абзац 2 пункта 1 главы 3 раздела 3 признать утратившим силу;

15) в подпункте 7 пункта 8 главы 3 раздела 3 слова «или Администрации» исключить;

16) в подпункте 8 пункта 8 главы 3 раздела 3 слова «либо на бланке Администрации» исключить;

17) изложить пункт 9 главы 3 раздела 3 в следующей редакции:

«9. После подготовки проекта результата предоставления муниципальной услуги ответственный исполнитель муниципального архива организует его подписание заведующей муниципальным архивом.»;

18) в пункте 10 главы 3 раздела 3 слова «документов по личному составу» и слова «/в Общий отдел МКУ «УХТО СГО»» исключить, слова «Сыертского городского округа» заменить словами «муниципального архива»;

19) подпункт 1 пункта 2 главы 4 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«1) лично заявителем либо его представителем в МКУ «Сыертский районный архив»;

20) в пункте 3 главы 4 раздела 3 слова «документов по личному составу» и слова «/работник Общего отдела МКУ «УХТО СГО»» исключить;

21) в пункте 4 главы 4 раздела 3 слова «документов по личному составу» и слова «/работник Общего отдела МКУ «УХТО СГО»» исключить;

22) в пункте 1 главы 7 раздела 3 слова «документов по личному составу» и слова «/в Общий отдел МКУ «УХТО СГО»» исключить;

23) в пункте 3 главы 7 раздела 3 слова «документов по личному составу» и слова «/Общего отдела МКУ «УХТО СГО»» исключить;

24) в пунктах 4, 6 и 7 главы 7 раздела 3 слова «/организационного отдела Управления делами и правовой работы Администрации» исключить;

25) приложения № 1 и № 2 к Административному регламенту № 1625 изложить в новой редакции (приложения № 1 и № 2).

2. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей», утвержденный постановлением Администрации Сыертского городского округа от 03.10.2019 № 1931 (далее – Административный регламент № 1931), следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 4 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1) в муниципальное казенное учреждение «Сыертский районный архив» по адресу: Свердловская область, город Сыерть, улица Тракторная, дом 5, 2 этаж, номер телефона (34374) 69082, адрес электронной почты: archiv_dls@mail.ru, адрес официального сайта: <http://архив-сыерть.рф>, график приема заявителей: вторник, четверг, пятница - с 8.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 17.00 часов (далее – муниципальный архив);»;

2) в пункте 5 раздела 1 слова «организационного отдела Управления делами и правовой работы Администрации Сыертского городского округа» заменить словами «муниципального архива»;

3) в пункте 6 раздела 1 слова «муниципальными служащими Администрации Сыертского городского округа» заменить словами «работниками муниципального архива»;

4) в пункте 7 раздела 1 слова «на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>)» заменить словами «на сайте муниципального архива (<http://архив-сыерть.рф>)»;

5) в пункте 8 раздела 1 слова «на сайте Сыертского городского округа по адресу <http://admsysert.ru/administration/povedomstvennye-uchrezhdeniya/arhive>» заменить словами «на сайте муниципального архива (<http://архив-сыерть.рф>)»;

6) столбец 2 пункта 2 раздела 2 изложить в следующей редакции:
«муниципальное казенное учреждение «Сыертский районный архив» (далее – муниципальный архив);»;

7) в столбце 2 пункта 16 раздела 2 слова «общий отдел МКУ «УХТО СГО»» заменить словами «муниципальный архив», слова «специалист общего отдела МКУ «УХТО СГО»» заменить словами «работник муниципального архива»;

8) в столбце 2 пункта 17 раздела 2 слова «пункте 6 раздела 1» заменить словами «пунктах 7 и 8 раздела 1»;

9) столбец 2 пункта 18 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Показателями оценки доступности и качества предоставления муниципальной услуги являются:

1) возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, лично или с использованием информационно-коммуникационных технологий;

2) возможность обращения за предоставлением муниципальной услуги через МФЦ и в электронной форме;

3) возможность получения муниципальной услуги по экстерриториальному принципу в МФЦ и его филиалах;

4) возможность получения муниципальной услуги посредством запроса о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг в МФЦ;

5) создание инвалидам всех необходимых условий доступности муниципальных услуг в соответствии с требованиями, установленными законодательными и иными нормативными правовыми актами.»;

10) в столбце 2 пункта 19 раздела 2 слова «общий отдел МКУ «УХТО СГО»» заменить словами «муниципальный архив»;

11) в разделе 3 абзац 1 изложить с расположением по центру и использованием полужирного начертания прописными буквами в следующей редакции:

«Глава 1. СОСТАВ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ)»

Вышеуказанные слова отделить от текста до и после одним дополнительным межстрочным интервалом;

12) в главе 2 раздела 3 слова «общий отдел МКУ «УХТО СГО»» в соответствующих роде и падеже заменить словами «муниципальный архив»

13) в пункте 8 главы 2 раздела 3 слова «организационный отдел Управления делами и правовой работы Администрации Сыертского городского округа» заменить словами «муниципальный архив»;

14) в пункте 1 главы 3 раздела 3 слова «начальнику организационного отдела Управления делами и правовой работы Администрации» заменить словами «заведующему муниципальным архивом», слова «организационного отдела Управления делами и правовой работы Администрации» заменить словами «муниципального архива»;

15) в подпункте 7 пункта 8 главы 3 раздела 3 слова «или Администрации» исключить;

16) в подпункте 8 пункта 8 главы 3 раздела 3 слова «либо на бланке Администрации» исключить;

17) изложить пункт 9 главы 3 раздела 3 в следующей редакции:

«9. После подготовки проекта результата предоставления муниципальной услуги ответственный исполнитель муниципального архива организует его подписание заведующим муниципальным архивом.»;

18) в пункте 10 главы 3 раздела 3 слова «общий отдел МКУ «УХТО СГО»» заменить словами «муниципальный архив»;

19) подпункт 1 пункта 2 главы 4 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«1) лично заявителем либо его представителем в МКУ «Сыертский районный архив»;

20) в пункте 3 главы 4 раздела 3 слова «Общего отдела МКУ «УХТО СГО»» заменить словами «муниципального архива»;

21) в пункте 4 главы 4 раздела 3 слова «общего отдела МКУ «УХТО СГО»» заменить словами «муниципального архива»;

22) в пункте 5 главы 4 раздела 3 слова «организационный отдел Управления делами и правовой работы Администрации Сыертского городского округа» заменить словами «муниципальный архив»;

23) в главах 5 раздела 3 слова «организационный отдел Управления делами и правовой работы Администрации Сыертского городского округа» заменить словами «муниципальный архив» в соответствующих роде и падеже;

24) в главе 7 раздела 3 слова «общий отдел МКУ «УХТО СГО»» заменить словами «муниципальный архив» в соответствующих роде и падеже;

25) в пункте 3 главы 7 раздела 3 слова «начальнику организационного отдела Управления делами и правовой работы Администрации» заменить словами «заведующему муниципальным архивом»;

26) в пунктах 4, 6 и 7 главы 7 раздела 3 слова «организационного отдела Управления делами и правовой работы Администрации» заменить словами «муниципального архива»;

27) приложения № 1 и № 2 к Административному регламенту № 1931 изложить в новой редакции (приложения № 3 и № 4).

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Сыертского городского округа от 24.01.2018 № 266 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Информационное обеспечение граждан, организаций и общественных объединений на основе документов архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов» Администрацией Сыертского городского округа».

4. Председателю Комитета по экономике и закупкам С.В. Красновой обеспечить внесение сведений об изменениях, связанных с порядком предоставления муниципальных услуг, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего постановления, в реестр муниципальных услуг (функций) Сыертского городского округа, а также исключить муниципальную услугу, указанную в пункте 3 настоящего постановления из реестра муниципальных услуг (функций) Сыертского городского округа.

5. Заведующему муниципальным казенным учреждением «Сыертский районный архив документов» И.Н. Кулешовой:

1) организовать внесение изменений в технологические схемы предоставления муниципальных услуг, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего постановления;

2) в установленные действующим законодательством сроки и в установленном порядке организовать мероприятия, направленные на внесение изменений в реестр государственных и муниципальных услуг, касающихся предоставления муниципальных услуг, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего постановления, а также на исключение из реестра государственных и муниципальных услуг муниципальной услуги, указанной в пункте 3 настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сыертского городского округа «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.



Приложение № 1 к постановлению Администрации
Сысертского городского округа от 07.02.2020 № 197

Форма

МКУ «Сысертский районный архив»

от

(наименование юр. лица / ФИО полностью физ. лица)

(почтовый адрес заявителя)

(реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя)

(ОГРН, ИНН юр. лица)

(контактный телефон)

(адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить _____

(укажите интересующие вопрос, событие, факт, сведения и хронологические рамки запрашиваемой информации)

Приложение:

№ п/п	Наименование представляемого документа	Реквизиты представляемого документа
1.	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя	
2.	Доверенность на осуществление действий от имени заявителя	
3.	Копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя – юридического лица	
4.		
5.		

Документы, указанные в пунктах 4-5 могут быть предоставлены заявителем по собственной инициативе и не являются обязательными.

Мне разъяснено, что в соответствии с требованиями пункта 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» органы, предоставляющие муниципальные услуги, не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в государственные органы, органы местного самоуправления и организации, за исключением услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, что документы, перечисленные в приложении № 2 к Административному регламенту, необязательны для представления и могут быть получены органом, предоставляющим муниципальную услугу, самостоятельно. Документы приобщаются мною по собственной инициативе.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, в том числе передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение) сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах. Согласие действует в течение одного года со дня подписания настоящего заявления. Мне разъяснено, что данное согласие может быть отозвано мною в письменной форме.

Результат предоставления услуги (проставьте знак «☐» напротив выбранного способа):

получу лично;

прошу направить почтовым отправлением по адресу:

получу лично в МФЦ по адресу:

« _____ » _____ года
(дата) (подпись) (инициалы и фамилия)



Приложение № 2
к постановлению Администрации Сысертского городского округа от 07.02.2020 № 197

Форма

МКУ «Сысертский районный архив»

от

(наименование юридического лица / ФИО полностью физического лица)

(почтовый адрес заявителя)

(реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя)

(ОГРН, ИНН юридического лица)

ЗАЯВЛЕНИЕ об исправлении технической ошибки

Сообщаю об ошибке, допущенной при оказании муниципальной услуги «Предоставление архивных справок, архивных копий, архивных выписок, информационных писем, связанных с реализацией законных прав граждан».

Записано:

Правильные сведения:

Прошу исправить допущенную техническую ошибку.

Приложение:

Прошу информировать меня о результате рассмотрения настоящего заявления (отметить выбранный вариант):

почтовым отправлением по адресу:

по телефону:

по электронной почте:

Сообщаю, что в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я даю согласие на обработку, а также, в случае необходимости, передачу моих персональных данных, в рамках действующего законодательства.

« _____ » 20 _____ года

(дата подачи заявления)

(личная подпись, инициалы и фамилия заявителя)



Приложение № 3
к постановлению Администрации Сысертского городского округа от 07.02.2020 № 197

Форма

в МКУ «Сысертский районный архив»

от

(наименование юр. лица / ФИО полностью физ. лица)

(почтовый адрес заявителя)

(реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя)

(ОГРН, ИНН юр. лица)

(контактный телефон)

(адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить _____

(укажите интересующие вопрос, событие, факт, сведения и хронологические рамки запрашиваемой информации)

Приложение:

№ п/п	Наименование представляемого документа	Реквизиты представляемого документа
6.	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя	
7.	Доверенность на осуществление действий от имени заявителя	
8.	Копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя – юридического лица	
9.		
10.		

Документы, указанные в пунктах 4-5 могут быть предоставлены заявителем по собственной инициативе и не являются обязательными.

Мне разъяснено, что в соответствии с требованиями пункта 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» органы, предоставляющие муниципальные услуги, не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в государственные органы, органы местного самоуправления и организации, за исключением услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, что документы, перечисленные в приложении № 2 к Административному регламенту, необязательны для представления и могут быть получены органом, предоставляющим муниципальную услугу, самостоятельно. Документы приобщаются мною по собственной инициативе.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, в том числе передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение) сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах. Согласие действует в течение одного года со дня подписания настоящего заявления. Мне разъяснено, что данное согласие может быть отозвано мною в письменной форме.

Результат предоставления услуги (проставьте знак «☐» напротив выбранного способа):
получу лично;

прошу направить почтовым отправлением по адресу:

получу лично в МФЦ по адресу:

« _____ » _____ года
(дата) (подпись) (инициалы и фамилия)



Приложение № 4 к постановлению Администрации Сыертского городского округа от 07.02.2020 № 197

Форма

В МКУ «Сыертский районный архив»

от _____

(наименование юридического лица / ФИО полностью физического лица)_____
(почтовый адрес заявителя)_____
(реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя)_____
(ОГРН, ИНН юридического лица)**ЗАЯВЛЕНИЕ об исправлении технической ошибки**

Сообщаю об ошибке, допущенной при оказании муниципальной услуги «Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей».

Записано: _____

Правильные сведения: _____

Прошу исправить допущенную техническую ошибку.

Приложение: _____

Прошу информировать меня о результате рассмотрения настоящего заявления (отметить выбранный вариант):

почтовым отправлением по адресу:

по телефону:

по электронной почте:

Сообщаю, что в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я даю согласие на обработку, а также, в случае необходимости, передачу моих персональных данных, в рамках действующего законодательства.

« _____ » 20 _____ года _____

(дата подачи заявления)

(личная подпись, инициалы и фамилия заявителя)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 07.02.2020 № 195

**О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ В ПОСЕЛКЕ ВЬЮХИНО, В ГРАНИЦАХ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
66:25:1101001:107**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории поселка Вьюхино, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 228, в целях обеспечения устойчивого развития территории Сысертского городского округа, принимая во внимание письмо Первого заместителя Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области Елены Павловны Николаевой от 22.01.2020 № 17-01-81/907,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – заказчик) осуществить подготовку документации по планировке территории, расположенной в поселке Вьюхино, в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:1101001:107 (далее - Проект) в соответствии с требованиями, указанными в приложении к настоящему постановлению.
2. Осуществить разработку Проекта за счет средств областного бюджета Свердловской области.
3. Заказчику согласовать техническое задание на разработку Проекта с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

Приложение к постановлению Администрации Сысертского городского округа от 07.02.2020 № 195

Требования к разрабатываемой градостроительной документации

№	Параметр проекта	Описание
1. Общие сведения		
1	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории, расположенная в поселке Вьюхино, в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:1101001:107 (далее - проект) в составе:
		v проект планировки территории
		v проект межевания территории
2	Местоположение и основные характеристики объекта строительства	Территория проектирования расположена в поселке Вьюхино, в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:1101001:107. Площадь – 18 га. Квадрат А-4 (21, 22, 26, 27). Ситуационный план указан в разделе 3 настоящих требований.
3	Основание для разработки проекта	Письмо Первого заместителя Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области Е.П. Николаевой от 22.01.2020 № 17-01-81/907.
4	Цель работы	1. Обеспечение устойчивого развития территорий. 2. Выделение элементов планировочной структуры. 3. Установление границ территорий общего пользования. 4. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 5. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 6. Установление, изменение, отмена красных линий. 7. Создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.
5	Источник финансирования	Областной бюджет Свердловской области
6	Заказчик проекта	Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
7	Разработчик проекта	Определяется контрактом



8	Нормативно-правовая база разработки проекта	<p>Проект документации по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.2. Земельный кодекс Российской Федерации.3. Водный кодекс Российской Федерации.4. Воздушный кодекс Российской Федерации.5. Лесной кодекс Российской Федерации.6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».7. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».8. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».9. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».10. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».11. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».12. Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».13. Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».14. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20».15. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».16. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 01.09.2014 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».17. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».18. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».19. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».20. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу.21. СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».22. СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».23. СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».24. СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.25. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума».26. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».27. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.28. Решение Думы Сыертского городского округа от 22.05.2018 № 63 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сыертском городском округе».29. Местные нормативы градостроительного проектирования Сыертского городского округа, утвержденные решением Думы Сыертского городского округа от 22.05.2018 № 67.30. Иные нормативно-правовые документы.
2. Состав и содержание работ		



<p>9</p>	<p>Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории</p>	<p>Сбор исходных данных для разработки документации по планировке территории осуществляется разработчиком и заказчиком самостоятельно и за их счёт</p> <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Материалы генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории поселка Вьюхино. 2. Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа. 3. Сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. 4. Инженерные изыскания в соответствии с частями 1,2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20». 5. Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие: <ol style="list-style-type: none"> 1) Сведения о функциональном использовании территории; 2) Сведения об установленных границах санитарно-защитных зон. 6. Сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов капитального строительства, в том числе объектов: <ol style="list-style-type: none"> 1) Жилого назначения; 2) Производственного назначения; 3) Общественно-делового назначения, в том числе социально значимых объектов обслуживания населения; 4) Административного назначения; 5) Иных объектов. 7. Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории. 8. Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры. 9. Сведения об обеспечении рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций. 10. Сведения об объектах капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции, об объектах и организациях производственной сферы, подлежащих перепрофилированию, перебазированию. 11. Справка о наличии/отсутствии на территории проектирования полезных ископаемых. 12. Справка о наличии/отсутствии на территории проектирования: <ol style="list-style-type: none"> 1) Объектов культурного наследия; 2) Исторических территорий; 3) Территорий зон охраны объектов культурного наследия; 4) Ценных элементов историко-градостроительной среды, ценных фрагментов природного ландшафта, ценных фрагментов культурного слоя.
<p>10</p>	<p>Сведения, предоставляемые Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа</p>	<p>Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа передает заказчику (разработчику) исходную информацию в электронной форме после согласования технического задания на разработку Проекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный план Сысертского городского округа, применительно к территории поселка Вьюхино. <p><i>Графическая часть:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) таблицы MapInfo Professional в квадрате A-4 (21, 22, 26, 27) (в формате .tab); 2) карта 1.¹⁵ Функциональное зонирование территории населенного пункта (в формате .jpeg); 3) карта 2.¹⁵ Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта (в формате .jpeg); 4) карта 3.¹⁵ Граница населенного пункта городского округа (в формате .jpeg); 5) карта 4.¹⁵ Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта (в формате .jpeg). <p><i>Текстовая часть:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) книга 1¹⁵. Положения о территориальном планировании поселка Вьюхино. 2. Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа. <p><i>Графическая часть:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) таблицы MapInfo Professional во фрагменте 7 (в формате .tab). <p><i>Текстовая часть:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа. 3. Геодезические и картографические материалы. <p><i>Графическая часть:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Стереотопографические материалы М 1:2000, М 1:25 000 (в формате .pdf). 4. Дополнительные данные: <ol style="list-style-type: none"> 1) схемы размещения земельных участков на кадастровом плане территории в программе MapInfo Professional (в формате .tab); 2) Геоинформационные слои, входящие в состав электронной версии проекта в программе MapInfo Professional (в формате .tab).



11	Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории	<p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Материалы проекта планировки и проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:500 - 1:2000. Координаты участков должны быть выданы в системе координат Свердловской области (МСК-66). Состав, масштаб и количество материалов проекта планировки и проекта межевания территории могут быть изменены при необходимости (по согласованию с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа).</p> <p>Эскиз планировки территории</p> <p>в графической форме включает в себя:</p> <p><i>Утверждаемый чертеж эскиза планировки территории, на котором отображаются:</i></p> <ol style="list-style-type: none">1. Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.2. Границы функциональных зон.3. Существующие, сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства.4. Проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры.5. Границы зон с особыми условиями использования территории.6. Существующие и проектируемые красные линии. <p>в текстовой форме включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Анализ существующего положения по градостроительным условиям для размещения объектов капитального строительства и прохождения линейных объектов.2. Сведения об установленных границах зон с особыми условиями использования.3. Определения параметров планируемого размещения объектов капитального строительства (линейных объектов).4. Предложения по основным технико-экономическим показателям и иные обоснования проектных решений. <p>Основная часть проекта планировки</p> <p>в графической форме включает в себя:</p> <p><i>Чертеж планировки территории, на котором отображаются:</i></p> <ol style="list-style-type: none">1. Красные линии.2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. <p>в текстовой форме включает в себя:</p> <p><i>Положение:</i></p> <ol style="list-style-type: none">1. О характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).2. О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.3. Об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур. <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p> <p>в графической форме включают в себя:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Схему размещения проектируемой территории в структуре населенного пункта, либо городского округа.2. Схему организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети.3. План современного использования территории (опорный план).4. Эскиз застройки.5. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.6. Схему границ зон с особыми условиями использования территории.7. Схему границ территорий объектов культурного наследия.8. Схему адресации.9. Схему инженерных сетей.10. Схему организации вывоза твердых бытовых отходов.11. Иные схемы в графической форме. <p>в текстовой форме включают в себя:</p> <p><i>Пояснительную записку, которая содержит:</i></p> <ol style="list-style-type: none">1. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Описание современного использования территории проектирования.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.4. Обоснование очередности планируемого развития территории.5. Параметры планируемого и существующего строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории, в том числе:<ol style="list-style-type: none">1) перечень планируемых объектов строительства системы социального обслуживания федерального (при наличии), регионального (при наличии) и местного значения;2) перечень планируемого строительства объектов капитального строительства федерального (при наличии), регионального (при
----	---	--

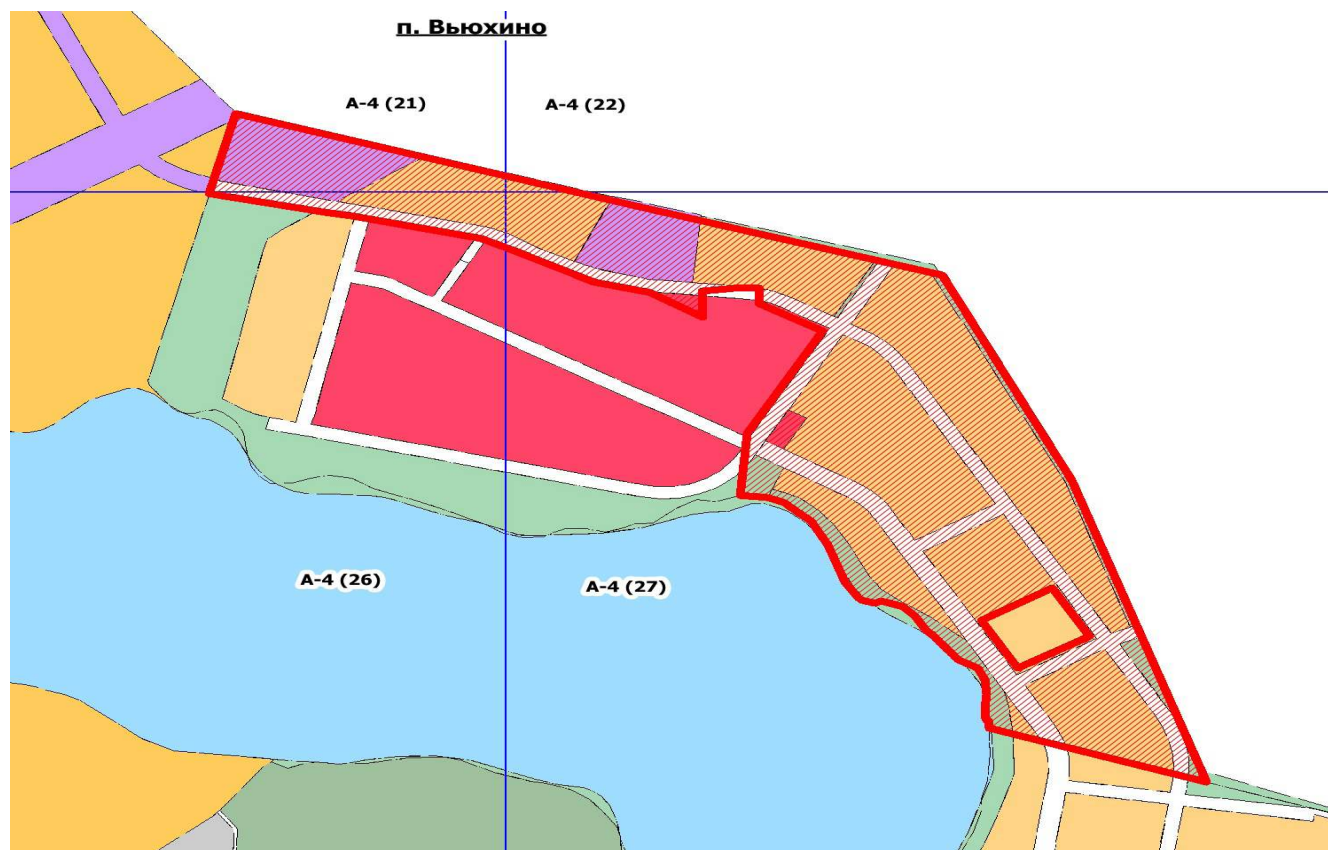


		<p>наличии) или местного значения (включая линейные объекты) относящихся к следующим областям:</p> <p>а) инженерные сети (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение застройки, водоотведение, слаботочные сети) и объекты инженерно-технического обеспечения;</p> <p>б) улицы и дороги магистрального и местного значения, объекты транспортного обслуживания планируемой территории;</p> <p>в) объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;</p> <p>1) предложения по развитию системы транспортного обслуживания планируемой территории с учетом прилегающих территорий (учитывающих протяженность улично-дорожной сети в километрах, очередность строительства улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество стоянок для легковых автомобилей);</p> <p>2) предложения по инженерному обеспечению планируемой территории с учетом прилегающих территорий, включая:</p> <p>а) этапы реализации мероприятий и обоснование очередности их строительства;</p> <p>б) протяженность магистральных, внутриквартальных инженерных коммуникаций в километрах;</p> <p>6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>7. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.</p> <p>8. Вертикальную планировку, инженерную подготовку и инженерную защиту территории.</p> <p>9. Иные материалы для обоснования положений документации по планировке территории.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории в графической форме включает в себя: <i>Чертеж межевания территории, на котором отображаются:</i></p> <p>1. Границы планируемых (утверждаемых в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры.</p> <p>2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории.</p> <p>3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.</p> <p>4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>5. Границы публичных сервитутов.</p> <p>в текстовой форме включает в себя:</p> <p>1. Краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания.</p> <p>2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.</p> <p>3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.</p> <p>5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.</p> <p>6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории в графической форме включают в себя: <i>Чертежи, на которых отображаются:</i></p> <p>1. Границы существующих земельных участков.</p> <p>2. Местоположение существующих объектов капитального строительства.</p> <p>3. Границы зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>4. Границы особо охраняемых природных территорий.</p> <p>5. Границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>в текстовой форме включают в себя:</p> <p>1. Пояснительную записку, которая может содержать ведомость координат концевых, поворотных точек формируемых (образуемых) земельных участков.</p>
12	Требования к благоустройству территории	<p>Проектом предусмотреть размещение спортивных и детских площадок (в соответствии с перечнем поручений Президента Российской Федерации от 30.04.2019 № Пр-754 по подпункту «а» пункта 10), пешеходных зон (тротуаров).</p>
13	Перечень инстанций, согласовывающих проект	<p>Проект планировки и проект межевания территории подлежит проверке и согласованию с:</p> <p>а) Комиссией, состоящей из представителей структурных подразделений Администрации Сысертского городского округа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа; - Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа. <p>При необходимости согласовывается с</p> <p>б) Организационными коммунального комплекса и собственниками транспортных (линейных) объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ОАО «МРСК Урала»; - АО «ГАЗЭКС»; - УМП ЖКХ п. Бобровский. <p>в) Уполномоченным подразделением Министерства обороны Российской Федерации (войсковая часть 3732, расположенная по адресу 620144, г. Екатеринбург, ул. Фрунзе, д. 74а).</p> <p>г) Заинтересованными физическими и юридическими лицами.</p>



14	Требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов	<p>В Администрацию Сыертского городского округа передаются следующие документы.</p> <p>1. <u>XML-документы.</u></p> <p>Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</p> <p>2. <u>Документация по планировке территории.</u></p> <p>Документы и материалы проекта предоставляются в графической и текстовой формах, на электронном и бумажном носителях в количестве:</p> <p>1 экземпляр на электронном носителе (оптический диск CD, DVD);</p> <p>1 экземпляра на бумажном носителе.</p> <p>Графические материалы проекта в цифровой форме выполняются в системе координат МСК-66, в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0. *mif/mid, *id, *dat, *map, *tab и в формате *jpeg, *jpg, *pdf.</p> <p>Текстовые материалы предоставляются в формате *doc/docx, *pdf.</p>
15	Публичные слушания	<p>Разработчик и заказчик участвует:</p> <ul style="list-style-type: none">- в проведении публичных слушаний по проекту;- в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе проведения общественных обсуждений, публичных слушаний.

3. Ситуационный план

 границы проектирования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 07.02.2020 № 192

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 10.07.2019 № 1289
«О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», в связи с обращением представителя по доверенности ООО «Южные ворота» О.С. Лузиной от 17.01.2020 № 557,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в пункт 1 постановления Администрации Сысертского городского округа от 10.07.2019 № 1289 «О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа», заменив слова «до 31.12.2019» словами «до 31.08.2020».

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 07.02.2020 № 194

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 22.08.2019 № 1585
«О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ: ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА БОЛЬШОЙ ИСТОК,
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ОЛЬХОВКА, В
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», в связи с обращением представителя по доверенности ОАО «МРСК Урала» Н.И. Плесацевич от 20.01.2020 № 647,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в первый абзац пункта 1 постановления Администрации Сысертского городского округа от 22.08.2019 № 1585 «О подготовке проектов: внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории деревни Ольховка, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа», заменив слова «до 31.01.2020» словами «до 30.06.2020».

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство отпайки от ВЛ 6 кВ «Ключи» на ТП-76119 «Мельников», ТП-76119 «Мельников» (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, кад. № 66:25:1315001:22)»

10.02.2020

Публичные слушания назначены постановлением Администрации Сысертского городского округа 25.12.2019 № 2644 «О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство отпайки от ВЛ 6 кВ «Ключи» на ТП-76119 «Мельников», ТП-76119 «Мельников» (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, кад. № 66:25:1315001:22)».

Организатор публичных слушаний: комиссия по проведению публичных слушаний, утвержденная постановлением Администрации Сысертского городского округа от 25.12.2019 № 2644.

Способ информирования общественности: публикация и размещение постановления Администрации Сысертского городского округа от 25.12.2019 № 2644 «О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство отпайки от ВЛ 6 кВ «Ключи» на ТП-76119 «Мельников», ТП-76119 «Мельников» (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, кад. № 66:25:1315001:22)» в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 27.12.2019 № 54 (644) и на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (www.admsysert.ru);

размещение информационного сообщения о проведении публичных слушаний на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (www.admsysert.ru);

- организация экспозиции в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35.

Сведения о проведении публичных слушаний:

Публичные слушания по документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство отпайки от ВЛ 6 кВ «Ключи» на ТП-76119 «Мельников», ТП-76119 «Мельников» (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, кад. № 66:25:1315001:22)» (далее – Проект) состоялись 30 января 2020 года, в 17 часов 15 минут местного времени по адресу: Свердловская область, Сысертский район город Сысерть, улица Ленина, 35, здание Администрации Сысертского городского округа, актовый зал.

Общее число зарегистрированных участников публичных слушаний: 1 человек.

Участники публичных слушаний были проинформированы о порядке и регламенте проведения публичных слушаний, рекомендательном характере результатов публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 30.01.2020.

Замечания и предложения участников публичных слушаний:

В период с 25.12.2019 по 29.01.2020 в Администрацию Сысертского городского округа предложений и замечаний в письменном виде по Проекту не поступало.

В ходе проведения экспозиции предложений и замечаний по Проекту не поступало.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний:

- от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания - не поступало;

- от иных участников публичных слушаний - не поступало.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний от 30.01.2020 соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сысертского городского округа, в связи, с чем публичные слушания по Проекту считать состоявшимися.

2. Направить Проект, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний Главе Сысертского городского округа для принятия решения об утверждении Проекта или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку.

3. Опубликовать настоящее заключение о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (www.admsysert.ru).

Председатель комиссии

Александровский А.В.

Секретарь комиссии

Козырева А.В.



ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
1) об организаторе аукциона;	Организатором аукциона является Администрация Сыертского городского округа
2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;	<p>Уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа.</p> <p>Аукцион проводится на основании: - постановления Администрации Сыертского городского округа от 11.02.2020 г. № 205 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»</p>
3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;	<p>Место проведения аукциона: здание Администрации Сыертского городского округа по адресу: г. Сыерть, ул. Ленина, 35, кабинет 54А.</p> <p>Дата и время проведения аукциона: 21 марта 2020 года в 11 ч 00 мин (по местному времени).</p> <p>От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на торгах, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.</p> <p>Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной стоимости (цены) предмета аукциона (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».</p> <p>При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды, в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.</p> <p>Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.</p>
4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории)	<p>Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Свердловская область, Сыертский район, п. Двуреченск, с кадастровым номером 66:25:2201011:305, общей площадью 1 689 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – обеспечение сельскохозяйственного производства), предмет аукциона – ежегодная арендная плата;</p> <p>Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проектной документацией и правилами землепользования и застройки Сыертского городского округа, утвержденных решением Думы Сыертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.</p> <p>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.</p>



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
5) о начальной цене предмета аукциона;	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - 42 167 (сорок две тысячи сто шестьдесят семь) рублей 00 копеек
6) о «шаге аукциона»;	Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере в размере 1 265 (одна тысяча двести шестьдесят пять) рублей 00 копеек.
7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;	<p>Форма заявки приложена к настоящему извещению в приложении №1.</p> <p>Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 13 февраля 2020 года, с 09:30.</p> <p>Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 16 марта 2020 года, до 12:00.</p> <p>Время и место приема заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 09 ч 30 мин до 12 ч 00 мин и с 14 ч 00 мин до 16 ч 00 мин (по местному времени) по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 23.</p> <p>Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <ol style="list-style-type: none"> 5) юридическое лицо дополнительно предоставляет сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств; 6) в случае подачи заявки представителем претендента предъявляются: <ul style="list-style-type: none"> - представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии; - представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии; <p>Заявка составляется в форме бумажного документа в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.</p> <p>Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным настоящей документацией.</p> <p>Заявку, и иные представляемые документы рекомендуется просить.</p> <p>Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются.</p> <p>Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.</p> <p>Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.</p>
8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;	<p>Задаток установлен в размере 42 167 (сорок две тысячи сто шестьдесят семь) рублей 00 копеек;</p> <p>Реквизиты для перечисления задатка: Уральский Банк ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбург, ИНН 6652031669, КПП 668501001, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа (Администрация Сысертского городского округа лицевой счет № 05901010010), р/с № 40302810216545000057, корр.счет: № 30101810500000000674, БИК 046577674. Назначение платежа: оплата задатка продаваемого на аукционе земельного участка (указать адрес участка).</p> <p>Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.</p> <p>Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.</p> <p>Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.</p> <p>Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка.</p> <p>Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора аренды земельного участка либо уклонения от уплаты цены предмета аукциона.</p>



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации;

Срок аренды земельного участка 32 (тридцать два) месяца

Приложение №1
к Извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка на участие в аукционе должна быть заполнена на компьютере или вручную печатными буквами:

В Администрацию Сысертского городского округа

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель ФИО/Наименование Претендента

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан
«___» _____ г.

(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____ место регистрации _____

место проживания _____ для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

ИНН _____ КПП _____ Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента (реквизиты для возврата задатка – для физических лиц),

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____ ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель Претендента _____ Действует на основании доверенности № _____ серия _____, удостоверенной «___» _____ 20___ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

(расшифровка)



Приложение №2

к Извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ____

г. Сысерть

«__» ____ 20__ г

В соответствии _____, Администрация Сысертского городского округа, в лице в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, и вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор (далее – **настоящий Договор**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (именуемый в дальнейшем Участок) площадью ____ кв. м, с видом разрешенного использования: _____.

1.2. Адрес (описание местоположения) Участка: _____.

1.3. Кадастровый номер Участка: _____.

1.4. Категория земель _____.

1.5. Одновременно с заключением настоящего договора Участок передан Арендодателем и принят Арендатором. Стороны пришли к соглашению, что передача Участка фактически произведена _____, дополнительного документа об этом стороны составлять не будут, настоящий Договор считается актом приема-передачи Участка. Претензии по качеству и количеству передаваемого имущества у Арендатора к Арендодателю отсутствуют. Участке имеются:

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с ____ г. по ____ г.

2.2. Обязательства по внесению арендной платы вступают в силу с ____ г.

2.3. В соответствии с п.2. ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации указанные в настоящем договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.

2.4. Договор прекращает действие по истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора и на неопределенный срок не продлевается.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению Арендатором арендной платы возникает с даты подписания сторонами договора аренды земельного Участка.

3.2. Размер годовой арендной платы по настоящему договору определен по результатам проведения аукциона (рассмотрения заявок на участие в аукционе) и составляет _____.

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе в размере _____, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, не возвращается Арендатору в случае невнесения арендной платы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

Оплата разницы между размером ежегодной арендной платы по настоящему договору и размером задатка вносится Арендатором до момента подписания настоящего

договора. В случае невнесения указанной разницы, Арендатор считается уклонившимся от подписания настоящего Договора.

Дальнейшая оплата по договору производится ежегодно в срок до 01 декабря текущего года.

3.3. Оплата производится в рублях, путем перечисления денежных средств на счет: Получатель:

а) наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации СГО).

б) ИНН 6652003037, КПП 668501001.

в) № счета органа федерального казначейства: 40101810500000010010.

г) наименование банка получателя: Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 046577001, ОКТМО 65722000 (Сысертский район).

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 902 1 11 05012 04 0002 120 – доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничены и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

3.4. Размер арендной платы подлежит увеличению в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными нормативными правовыми актами, регламентирующими исчисление арендной платы.

Изменение арендной платы в соответствии с настоящим пунктом не влечет за собой необходимость в заключении дополнительного соглашения и оформляется Арендодателем в виде информационного письма с приложением расчета.

3.5. При досрочном расторжении настоящего договора аренды, денежные средства, внесенные Арендатором в счет погашения арендной платы, Арендодателем не возвращаются.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка, экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Вносить в договор необходимые изменения и дополнения по согласованию с арендатором, а также в одностороннем порядке в случае внесения таковых в действующее законодательство РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Одновременно с подписанием Договора передать Арендатору Участок.

Стороны пришли к соглашению, что передача Участка от Арендодателя к Арендатору фактически произведена ____ г. без составления акта приема-передачи, считая настоящий Договор таким актом приема-передачи;

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета (счетов) для перечисления арендной платы.



4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям Договора.

1.1.5. В случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд возместить Арендатору причиненные таким изъятием убытки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

1.1.6. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Использовать Участок только с целью, указанной в п. 1.1 настоящего Договора.

Изменение Арендатором вида разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. настоящего договора не допускается.

5.1.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории населенного пункта.

5.1.3. В случае прекращения деятельности предприятия, изменения адресов или иных реквизитов Арендатор обязан в десятидневный срок направить уведомление об этом Арендодателю.

5.1.4. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

5.1.5. Осуществлять вырубку деревьев и кустарников только на основании постановления Администрации Сыертского городского округа и договора купли-продажи зеленых насаждений после оплаты суммы, соответствующей материально-денежной оценке зеленых насаждений, в счет возмещения ущерба экологии, причиненного вырубкой деревьев и кустарников в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами.

5.1.6. За незаконную вырубку и повреждение зеленых насаждений нести ответственность, определенную действующим законодательством.

5.1.7. Возмещать ущерб, причиненный незаконной рубкой (порчей) зеленых насаждений. Размер ущерба определяется по материально-денежной оценке зеленых насаждений с повышающим коэффициентом 50 в соответствии с утвержденным Порядком создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Сыертского городского округа.

5.1.8. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.1.9. Своевременно вносить арендную плату за землю.

5.1.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.1.11. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на Участок.

5.1.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ на территорию Участка владельцам (уполномоченным лицам) сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

5.1.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные ими земли.

5.1.14. Обязанность по государственной регистрации настоящего Договора и все расходы, связанные с регистрацией, возлагаются на Арендатора.

5.1.15. Договор аренды земельного участка может быть прекращен по инициативе Арендодателя в случае неиспользования земельного участка, предназначенного для

сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в соответствии с настоящим договором.

6.2. Односторонний отказ Арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случаях:

1) систематической неуплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору (неуплата в течение двух и более месяцев подряд), уплаты арендной платы не в полном объеме в течение двух и более месяцев подряд;

2) неуплаты Арендатором пени за прошедшие периоды (если с момента возникновения обязанности Арендатора по уплате пени прошло более полугода);

3) при нарушении Арендатором других условий настоящего договора.

4) при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не в соответствии с установленным разрешенным использованием Участка.

5) при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

6) совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7) неиспользования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

6.3. Для одностороннего отказа от исполнения договора достаточно одного из вышеуказанных случаев.

При этом настоящий договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента направления Арендодателем в адрес Арендатора уведомления об отказе от договора.

6.4. Существенным нарушением условий настоящего договора Арендатором считается любое из нарушений, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего договора.

6.5. Прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате пени и штрафов по настоящему договору.

6.6. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменения, дополнения к настоящему Договору, а также расторжение Договора оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Расходы по государственной регистрации дополнительного соглашения возлагаются на сторону, выступившую с инициативой об изменении или дополнении к настоящему договору.



8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.2. Споры, возникшие из настоящего Договора, разрешаются судом или арбитражным судом, по месту нахождения Арендодателя, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8.3. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах равной юридической силы. Один экземпляр хранится в Комитете, один - у Арендатора, один - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Сысертского городского округа

624020, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35.

Арендатор:

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Смышляевым Вячеславом Сергеевичем, почтовый адрес: Свердловская область, Сысертский р-н, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 69, телефон 89630540424, tuzaforov-m@mail.ru, квалификационный аттестат 66-11-260 от 03.02.2011 г., регистрационный №7585 от 16.02.2011г. в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, СНИЛС 02275227327, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2201015:454, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский р-н, п. Двуреченск, коллективный сад № 9, участок № 16, кадастровый квартал 66:25:2201015, выполняются кадастровые работы по уточнению границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является:

Сумина Тамара Егоровна, почтовый адрес: Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Двуреченск ул. Клубная, д.11, кв.14

Заказчиком кадастровых работ является:

Ильашенко Любовь Николаевна, почтовый адрес: Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Двуреченск, ул. Сосновая, 1а-5, земельный участок с кадастровым номером 66:25:2201015:561, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский р-н, п. Двуреченск, коллективный сад № 9, участок № 4.

Заказчиком кадастровых работ является:

Хлебникова Лениза Фахразиевна, почтовый адрес: Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Двуреченск, ул. Озерная д.7, кв.2, земельный участок с кадастровым номером 66:25:2201015:616, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский р-н, п. Двуреченск, коллективный сад № 9, участок № 21.

Заказчиком кадастровых работ является:

Дрогина Лариса Николаевна, почтовый адрес: Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Двуреченск, ул. Лесная д.2а, кв.16, земельный участок с кадастровым номером 66:25:2201015:607, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский р-н, п. Двуреченск, коллективный сад № 9, участок № 35.

Заказчиком кадастровых работ является:

Одинцова Алефтина Георгиевна, почтовый адрес: Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Двуреченск, ул. Кольцевая дом.11 кв.1, земельный участок с кадастровым номером 66:25:2201015:606, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский р-н, п. Двуреченск, коллективный сад № 9, участок № 37.

Заказчиком кадастровых работ является:

Усольцева Елизавета Ивановна, почтовый адрес: Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Двуреченск, ул. Озерная д.12, кв.83 земельный участок с кадастровым номером 66:25:2201015:710, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский р-н, п. Двуреченск, коллективный сад № 9, участок № 39.

Заказчиком кадастровых работ является:

Кондратьева Людмила Иннокентьевна, почтовый адрес: Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Двуреченск, ул. Кольцевая д.11, кв.16 земельный участок с кадастровым номером 66:25:2201015:461, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский р-н, п. Двуреченск, коллективный сад №9, участок № 34.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится

18 марта 2020 г. в 11 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский р-н, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 69, тел: 89630540424

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, Сысертский р-н, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 69, тел: 89630540424

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17 февраля 2020 г. по 17 марта 2020 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 17 февраля 2020 г. по 17 марта 2020 г., по адресу: Свердловская область, Сысертский р-н, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 69, тел: 89630540424

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

1. расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский р-н, п. Двуреченск, коллективный сад № 9, участок № 15 и расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский р-н, п. Двуреченск, коллективный сад № 9, участок № 14.

2. расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский р-н, п. Двуреченск, коллективный сад № 9, участок № 3 и расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский р-н, п. Двуреченск, коллективный сад № 9, участок № 5.

3. 66:25:2201015:677, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский р-н, п. Двуреченск, коллективный сад № 9, участок №10.

4. 66:25:2201015:674, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский р-н, п. Двуреченск, коллективный сад №9, участок № 38.

5. 66:25:2201015:674, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский р-н, п. Двуреченск, коллективный сад №9, участок № 38.

6. 66:25:2201015:674, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский р-н, п. Двуреченск, коллективный сад №9, участок № 38.

7. 66:25:2201015:674, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский р-н, п. Двуреченск, коллективный сад №9, участок № 38.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (ч.12 ст.39, ч.2 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Администрация Сысертского городского округа сообщает, что в связи с передачей в Муниципальное казенное учреждение «Сысертский районный архив» полномочий по хранению, учету и комплектованию муниципального архива, с 13 февраля 2020 года заявления о выдаче архивных копий документов принимаются по адресу: ул. Тракторная, д. 5, г. Сысерть.

График приема заявителей: вторник, четверг, пятница - с 8.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 17.00 часов.

Телефон (34374) 69082, адрес электронной почты: archiv_dls@mail.ru, адрес официального сайта: <http://архив-сысерть.рф>

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером *Листвиным Валерием Анатольевичем*, адрес: Свердловская обл., Сыертский р-он, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д, тел. 8-922-29-10-435, e-mail: 2910435@mail.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 1861, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0106002:899, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, п. Большой Исток, коллективный сад «Община», участок № 171.

Заказчиком кадастровых работ является: *Пичугина Алевтина Алексеевна*, тел.: 8-912-271-14-86, почтовый адрес: Свердловская область, Сыертский р-н, п. Большой Исток, ул. Ленина, д.154, кв.11,

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская обл., Сыертский р-он, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д, 16.03.2020 г. в 9 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., Сыертский р-он, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Свердловская обл., Сыертский р-он, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

- 1) земельный участок с кадастровым номером 66:25:0106002:329, адрес: Свердловская область, Сыертский район, «Сулумовский торфяник» сад «Община», участок 165;
- 2) земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, Сыертский район, «Сулумовский торфяник» сад «Община», участок 161.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером *Ковиным Владимиром Юрьевичем*, 624022, Свердловская область, г. Сыерт, ул. Тракторная, 23-В, адрес электронной почты: 3437461701@mail.ru, контактный телефон: 8(34374)61701, № регистрации государственного реестра лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 25920 выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 66:25:1330001:50:3У1, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район.

Заказчиком кадастровых работ является Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Черданская», почтовый адрес: 624021, Свердловская область, Сыертский район, с. Черданцево, ул. Заречная, 1, тел. 8 (34374) 2-44-49. Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская обл., г. Сыерт, ул. Тракторная, 23-В оф. 306 в 10 часов 00 минут 16.03.2020 г.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Сыерт, ул. Тракторная, 23-В оф. 306.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Свердловская область, г. Сыерт, ул. Тракторная, 23-В оф. 306

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

- кадастровый № 66:25:0000000:321, обл. Свердловская, р-н Сыертский, в северо-восточной части кадастрового района «МО Сыертский район»;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О ГОЛОСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровый инженер *Чернова Елена Леонидовна*, (624000, Свердловская обл., Сыертский район, г. Арамил, ул. Пролетарская 2А, +7-982-665-12-30, e-mail: elenabti@mail.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 20134), выполняет кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером - 66:25:0601001:108, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, с. Бородулино, СНТ Рябинка, участок 2

Заказчиком работ являются *Кобзистов Анатолий Владимирович* и *Кобзистова Татьяна Николаевна* (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бахчиванжди, д.9 кв. 10 Тел. +7-9812-66-39-140)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, Сыертский район, г. Арамил, ул. Пролетарская, 2А, офис 4, 14.03.2020 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу:

Свердловская область, Сыертский район, г. Арамил, ул. Пролетарская, 2А, офис 4.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 13.02.2020 по 13.03.2020 по адресу: Свердловская область, Сыертский район, г. Арамил, ул. Пролетарская, 2А, офис 4.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ:

- 1) 66:25:0601001:107, местоположение Свердловская область, Сыертский район, с. Бородулино, СНТ Рябинка

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

Издание предназначено для читателей старше 16 лет

ВЕСТНИК

Сыертского городского округа

Учредители: Дума и Администрация Сыертского городского округа
Издатель: Администрация Сыертского городского округа

Адрес издателя: г. Сыерт, ул. Ленина, 35
Верстка издания выполнения в редакции газеты «Сыертская неделя» (г. Сыерт, мкрн. Каменный цветок, д.1)
Отпечатано в ГУП СО «Монетный щебеночный завод» (г. Березовский, ул. Красных героев, 10).

Заказ №327
Тираж 340 экз.

Подписано в печать: 12.02.2020 г.
По графику в 15.30 ч.
По факту в 15.30 ч.

16+